

Expositie 'At Home' toont Gentenaars hoe ze betaalbaarder kunnen wonen

STAM lost Gentse wooncrisis op

GENT

Een zwembad op het dak, samenwonen boven een tramstelplaats, een dorp in een dorp bouwen. De expo *At Home* in het STAM toont cohousing in al zijn facetten en biedt inspiratie voor een stad in volle wooncrisis.

SANDER LUYTEN

De wachtlijst voor een sociale woning in Gent is 10.000 namen lang en ook de lagere middenklasse heeft het steeds moeilijker om comfortabel en betaalbaar wonen te combineren. De wooncrisis is een realiteit. Ze staat bij verschillende politieke partijen hoog op de agenda in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen.

Cohousing of samenhuizen kan voor een groep Gentenaars een betaalbare oplossing zijn. Wie denkt daarmee lid te worden van een soort commune en geen enkel moment meer voor zichzelf te hebben, vergist zich. Dat bewijst de expo *At Home* in het STAM. Eenentwintig buitenlandse projecten uit onder meer Duitsland, Oostenrijk en Zwitserland tonen vernieuwende oplossingen voor dichter en betaalbaar wonen.

Gent als pionier

De getoonde projecten zijn divers en gericht op elke leeftijdscategorie en gezinssituatie, zegt Lars De Jaegher van het STAM. "Zo is er een Duits project voor gepensioneerden die samen oud willen worden en in Oostenrijk is er een gebouw waar studenten en daklozen samenwonen. Cohousing kan ook luxueus zijn. Dat bewijst het project waar eigenaars een zwembad op het dak lieten bouwen."

Gent wordt geroemd als pionier op het vlak van collectieve en coöperatieve woning-



FOTO'S RVV

■ Lars De Jaegher (links) en Kris Uyttersprot van het STAM: "De buitenlandse woonprojecten tonen dat samenhuizen ook luxueus kan zijn."

bouw. Wooncoop is een van bedrijven die hier actief is. "In een coöperatie realiseren huurders-aandeelhouders samen met externe investeerders betaalbare huurwoningen in de stad", zegt oprichter Karel Lootens. Wooncoop heeft al vier projecten in Gent, onder meer in de Tinkstraat.

Thema leeft

Lootens is zeer positief over *At Home*. "Afgaande op het aantal aanvragen dat we krijgen, is cohousing een thema dat leeft in Gent. Het is goed



DVH

**KAREL
LOOTENS**
WOONCOOP

**"De Stad
Gent zet te veel in
op de maximalisatie
van de winst"**

dat het museum daar aandacht aan besteedt. Zowel potentiële kopers, de Stad, architecten, aannemers als projectontwikkelaars kunnen er inspiratie opdoen."

Volgens Lootens is in Gent



zeker ruimte voor meer dan alleen coöperatieve cohousing. Tegelijk moet de Stad volgens hem nadenken over wat ze met haar eigen patrimonium doet: "Wil je dat aanbieden aan de hoogste bidder? Of wil het stadsbestuur meer inzetten op betaalbaar wonen? Persoonlijk vind ik dat de Stad nog te veel inzet op winstmaximalisatie. En dat terwijl de sociale huisvesting niet alle problemen zal kunnen oplossen."

INFO

'At Home', nog tot 16 september.
www.stamgent.be